

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
БЕОГРАД

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објекта, на грађевинској парцели „ КПЗ“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница , ГО Земун.

Према вашем допису ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023 од 03.10.2023., а заведеним код нас под Т- 6214 од 09.10.2023.године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом изградње, ради обезбеђења особља, све проводнике уземљити. Уколико се у току градње појаве оправдане потребе да се одступи од пројекта и изврше мање измене, извођач мора за свако одступање-измену, да прибави писмену сагласност надзорног органа.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку

бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопроектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопроектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем:

1. Место и начин прикључења:

Извршити прикључење новопроектоване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектовану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – 6p са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда – Секретаријата за енергетику.

Напомена:

Напајање и новопроектовану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Уколико се новопроектована инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

2. Избор опреме:

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP > 65$, $IK > 0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm². Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светиљки и стубова, као и њихова диспозиција.

3. Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

Ако су у питању декоративни стубови који се углавном користе у пешачким зонама неопходно је планирати и извести инсталацију Си кабловима 4x16 mm² због недостатка физичког простора да се каблови већег пресека увуку у декоративне стубове. За сваки стуб мора се одрадити потенцијална рампа са 11 m ужета Си 35 mm², а за заштиту предвидети обавезно нуловање.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A 2x16 mm², односно XOO-A 4x16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x1.5 mm².

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D² (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D² (N).

На предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

4. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења:

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

5. Начин заштите од превисоког напона додира:

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

6. Предмером и прорачуном пројекта:

Предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаје о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Славица Чабрило, дипл. инж. ел.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш знак: 14862
ваш знак: ROP-BGDU-17173-LOCH-2-HPAP-12/2023
датум: 10.10.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-17173-LOCH-2-HPAP-12/2023 од 09.10.2023.год., којим вам се **Секретаријат за комуналне и стамбене послове – Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.** из Београда, ул. Његошева бр.84, обратио за издавање локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађ. парцели „КП-3“, која се састоји од кат. парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2 све КО Батајница, ГО Земун, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање комуналног отпада из предвиђених објеката за изградњу на предметном простору (церемонијални објекат - капела са надстрешницом опроштајног трга, економски објекат са гаражом за службена возила и тоалети за посетиоце гробља), морају се обезбедити **метални контејнери** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који се одређује према нормативу: 1 контејнер на 800m² њихове укупне корисне површине.

У графичком прилогу Идејног решења приказана је позиција поменутих контејнера – са јужне стране комплекса, код прилаза економском дворишту из ул. Браће Смиљанић. До локације контејнера предвиђен је колски прилаз за ком. возила габ. димензија 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m као и слободан манипулативни простор за њихово окретање, због забране кретања уназад. На наведеној локацији могу бити смештени и постојећи контејнери. Препорука је да се изгради бокс ограђен лаком полутранспарентном челичном конструкцијом или озидани бокс у коме ће сви судови за смеће бити распоређени тако да се сваком од њих може несметано прићи ради подједнаког коришћења и пуњења.

Уколико се набави мањи број контејнера, а укаже потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву биће додатно наплаћиван према усвојеном ценовнику за ванредне услуге.

Подлога за ручно гурање контејнера од стране ком. радника мора бити равна, избетонирана и без степеника.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће док се, за остали отпад (суво цвеће и сл.) набављају посебни судови који ће бити пражњени према потребама корисника и склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему, неопходно је присуство представника овог Предузећа који ће утврдити да ли су сви услови испоштовани на терену и укључити и нове контејнере у *оперативни план* за њихово пражњење.

Обрадила:
Александра Милески



Бр. 4/3-09-0311/2023-0002
Београд, 12.10.2023.

ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Предмет: Захтев за издавање локацијских услова

Веза: Ваш захтев, интерни број IX-20 бр. 350-1701/2023 од 03.10.2023. године који се односи на предмет ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023 обједињене електронске процедуре заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0311/2023-0001 од 09.10.2023. године

Поштовани,

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије је, за потребе инвеститора града Београда, достављен захтев за издавање услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката на грађевинској парцели „КП-3“ (која се састоји од к.п. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2) КО Батајница, градска општина Земун.

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао да је, на к.п. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2 КО Батајница, градска општина Земун, планирано уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, чија максимална висина не прелази 8 m изнад околног терена.

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао следеће:

1. Локација за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката на грађевинској парцели „КП-3“ (која се састоји од к.п. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2) КО Батајница, градска општина Земун, није у обухвату површи од оперативног значаја за аеродромску инфраструктуру.
2. Локација за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката на грађевинској парцели „КП-3“ (која се састоји од к.п. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2) КО Батајница,

градска општина Земун, није у обухвату заштитних зона радио-навигационих уређаја намењених ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираних објеката, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију и констатује следеће:

1. Могуће је уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката на грађевинској парцели „КП-3“ (која се састоји од к.п. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7 и 2426/2) КО Батајница, градска општина Земун, сходно достављеној документацији без посебних услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21), за објекте висине мање од 45 метара изнад околног терена који нису у класи далековода и антенских стубова, а планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор није дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21), за објекте висине мање од 30 метара изнад околног терена који су у класи далековода и антенских стубова, а планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор није дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у поступку
обједињене процедуре
Краљице Марије 1
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1361/2023-

Датум: 13.10.2023. године

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023

Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-BGDU-17173-LOCH-2-HPAP-6/2023

Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:

ГРАД БЕОГРАД, Секретаријат за комуналне и стамбене послове - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Предмет: Услови за потребе израде локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун

На основу вашег захтева број IX-20 350-1701/2023 од 03.10.2023. године, који је код нас заведен дана 09.10.2023. године и достављене документације (идејно решење, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметних објеката нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Сектор за анализу стања елемената преносног система – Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Архива

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 16.10.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

е-mail: std@bvk.rs

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023
K-965/2023

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објекта-фаза 1 на грађевинској парцели КП-3 (која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2) КО Батајница, ГО Земун, у Београду

У вези захтева IX-20 број 350-1701/2023 од 3.10.2023.године, инвеститора Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV и Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. **K-965/2023**, од 9.10.2023.године, којим тражите услове канализације за **уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објекта –фаза 1- на грађевинској парцели КП-3 (која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2) КО Батајница, ГО Земун**, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/11, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Предвиђена је прва фаза уређења гробља у Батајници, категорија објекта „Г“, класификационе ознаке 211201, 127210, 127420 и 127420.

У оквиру парцеле гробља планиране су: површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине, објекти у функцији гробља и пратећа инфраструктура.

Прва фаза (предмет пројекта) обухвата:

- 1а – церемонијални објекат – капеле са надстрешницом опрштајног трга, спратност П, укупна изграђена БРГП=993,09m² (затворен + отворен простор), број функционалних јединица: 3, нулта кота је ±0,00/88,30mm, висина објекта и терена / приступног тротоара: - 0,05m/88,25mm, кота највишег дела објекта је +7,50m/95,80mm, слеме капеле је +7,26m/95,56mm, венац надстрешнице +4,45/92,75mm
- 1б – економски објекат са гаражом за службена возила (објекат службено - техничке намене са надстрешницом)- спратност П, укупна изграђена БРГП=437,33m² број функционалних јединица: 1, нулта кота је ±0,00/88,40mm, висина објекта и терена / приступног тротоара: - 0,05m / 88,35mm, слеме је +6,63m/95,03mm, венац +3,20m/91,60mm, атика је +3,80m/92,20mm

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- 1ц– тоалет за посетиоце гробља- спратност II, укупна изграђена БРГП=53,16m² број функционалних јединица: 1, нулта кота је ±0,00/88,25mm, висина објекта и терена / приступног тротоара: -0,05m / 88,35mm, слеме је +3,71m/91,96mm, венац +3,20m/91,60mm, атика је +3,85m/92,15mm
- уређење гробних поља: 3, 4, 5а, 6а, 7, 8 и 9 / површине за сахрањивање (гробна места) и слободних зелених и приступних површина
- интерне саобраћајнице
- припадајућу инфраструктуру унутар гробља - за гробна поља и објекте 1. фазе.

Планирана парцела "КП-3", целина 2 (блок 2.46) налази се делом у зони ограничене изградње објеката (заштитна зона аеродрома).

Површине за сахрањивање у 1. фази планиране су као: гробови у низу, гробнице и гробови за урне (надземни - колумбаријуми и подземни – розаријуми).

Саобраћајне површине гробља 1. фазе планиране су као: свечани улазни - опроштајни трг за испраћаје и интерне колско-пешачке и пешачке комуникације.

Уређење слободних и зелених површина планирано је са пунковима за одмор и са пратећим мобилијаром (фонтана у непосредној близини опроштајног трга и цркве, чесме, клупе, корпе за смеће). Мрежа чесама је планирана равномерно у мрежи гробних поља.

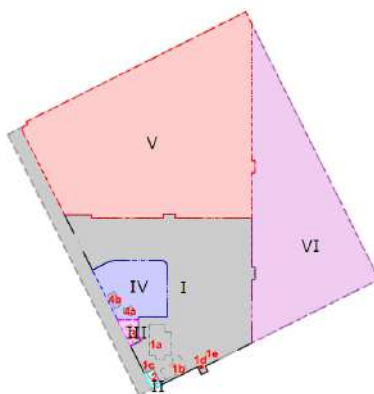
Мобилијар у оквиру предметне 1. фазе уређења гробља чине: 6 чесама са санитарном водом, чесма-фонтана на опроштајном тргу, клупе и канте за смеће. Чесме су равномерно распоређене на доступним местима, углавном уз гробне тргове. Клупе и канте за смеће постављаће се уз пешачке стазе, уз ивице алеја, по ободу тргова.

Објекти се постављају у оквиру зоне грађења на југозападној површини парцеле гробља, до заштитне зоне аеродрома (зоне ограничене изградње).

Паркирање за посетиоце гробља планирано је ван комплекса, у оквиру регулације улице, на паркинг површинама у зони приступа гробљу, у складу са планским документом.

Приступ парцели гробља оствариће се преко јавне саобраћајне површине – „СА- 108“ - Улице нова 22 (није предмет овог пројекта) и Улице браће Смиљанић. Саобраћајница Нова 22 биће пројектована у складу са елементима прописаним Планом детаљне регулације насеља Батајница. У регулационом профилу јавне саобраћајне површине уређује се паркинг простор за посетиоце гробља.

Урбанистичким решењем потврђеног урбанистичког пројекта предвиђена је фазна изградња (укупно 6 фаза).



планирана фазност

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Укупан протицај фекалне воде из објеката износи 3,97 l/s. Предвиђени пречник прикључка фекалне канализације је D200.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Спољна кишна канализација пројектована је као канализациона мрежа којом се врши прихватање и евакуација атмосферских вода са интерних саобраћајница и слободних површина у оквиру комплекса гробља, и то преко тачкастих сливника са таложником и решетком и префабрикованих сливних решетки

ЗА 40103000 001/08

за линијску одводњу. Прихваћене зауљене атмосферске воде са интерне саобраћајнице економског дворишта комплекса евакуишу се преко сепаратора одговарајућег капацитета и спроводе у јавну канализациону мрежу, када се испуне услови за прикључење на исту. Предвиђен пречник прикључка атмосферске канализације је D400.



дкп



ситуација из ИДР-а

Постојеће стање:

На предметној територији **не постоји** градска канализациона мрежа.

Канализација припада Батајничком систему београдске канализације и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и отпадних вода.

Најближа постојећа градска канализација је у саобраћајници Војвођанских бригада, фекална ПВЦØ250mm и кишна ПВЦØ400mm.

Планирано и пројектовано стање:

За предметну локацију на снази је планска документација:

- План детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун ("Сл.лист града Београда", бр.17/16), којим је у контактним саобраћајницама, у саобраћајници Нова 22 и Ул. браће Смиљанић планирана фекална канализација мин.Ø250mm и кишна мин.Ø300mm
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021 и 27/2022)
- Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр.11/16)
- Урбанистички пројекат за изградњу гробља на Батајници (на к.п. -3) са саобраћајницом Нова 22 на (парцели СА-108) и трафостаницом (на парцели ТЦ-11), на к.п. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2399/2, 2400/1, 2400/3, 2401/2, 2426/2, 5525/6, 5525/7 и делу 2401/1, све из КО Батајница (усвојен под бројем IX-14 бр. 350.13-90/2022 дана 31.3.2022. године), којим је на синхрон плану инсталација приказано прикључење објекат гробља на Улицу браће Смиљанића без приказа цевовода и његовог статуса (планирани), а у тексту наводи: "Отпадне воде спроводе су јавну канализациону мрежу када се испуне услови за прикључење на њу. Евакуација атмосферских вода из зона улаза у комплекс се врши са префабрикованим линијским сливничким решеткама, од елемената дужине 100cm који су произведени од полимербетона, према СРПС ЕН1433, са покровним ребрастим ЛГ решеткама за класу саобраћајног оптерећења D400 (400 kN) према СРПС ЕН124. Ивице канала су због веће отпорности на динамичке утицаје од саобраћајног оптерећења ојачане угаоником од поцинкованог челика дебљине 4 mm који служи као лежиште за покровне решетке. Наведене решетке су сливничким везама D160 mm повезане на спољну атмосферску канализацију комплекса."

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



синхрон план из ПДР-а бр.71/16

У претходној сарадњи издати су:

- услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу гробља у Батајници-I фаза грађевинске парцеле КО Земун у Београду, наш број М/212 од 8.7.2022. године
- одговор на захтев за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице Нова 22 са припадајућом инфраструктуром на грађевинској парцели СА-108 која се састоји од дела кат. парцеле 2401/1 КО Батајница, у оквиру обједињене процедуре под бројем ROP-BGDU-29267-LOC-1/20220, наш број К-723/2023 од 7.8.2023. године,

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Уз захтев је приложен уговор између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (бр. 55708/2-06 од 8.9.2017. године) и Градске управе града Београда (бр.4011-956, од 8.9.2017. године).

За комплекс гробља, пројектом предвидети прикључење на планирану фекалну и кишну канализациону мрежу у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији. Реализација прикључка на нове мреже ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Пројектну документацију канализације комплекса усагласити са пројектном документацијом уличне канализационе мреже.

Пројекат канализације, односно пречнике потребног броја прикључака, одредити хидрауличким прорачуном за укупно оптерећење свих саджаја у комплексу, а што рационалније у складу са потребама и планираном фазном реализацијом комплекса. Водити рачуна да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (кориговати достављено Идејно решење). Евентуални вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључке пројектовати на уличне силазе у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету на 20-30cm. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС пројектовати у оквиру парцеле, на погодним местима на улазу у комплекс, доступне за одржавање и интервенцију, до на 1,5m од регулационе линије, са каскадом од min60cm – max300cm. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Приључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација канализације тако да коначно хидротехничко решење одвођења вода буде јединствено.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационе мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели до на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.
- Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижијој од 74mm;
- Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП "Београдски водовод и канализација"које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;
- Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;
- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, кнеза Милоша 27, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

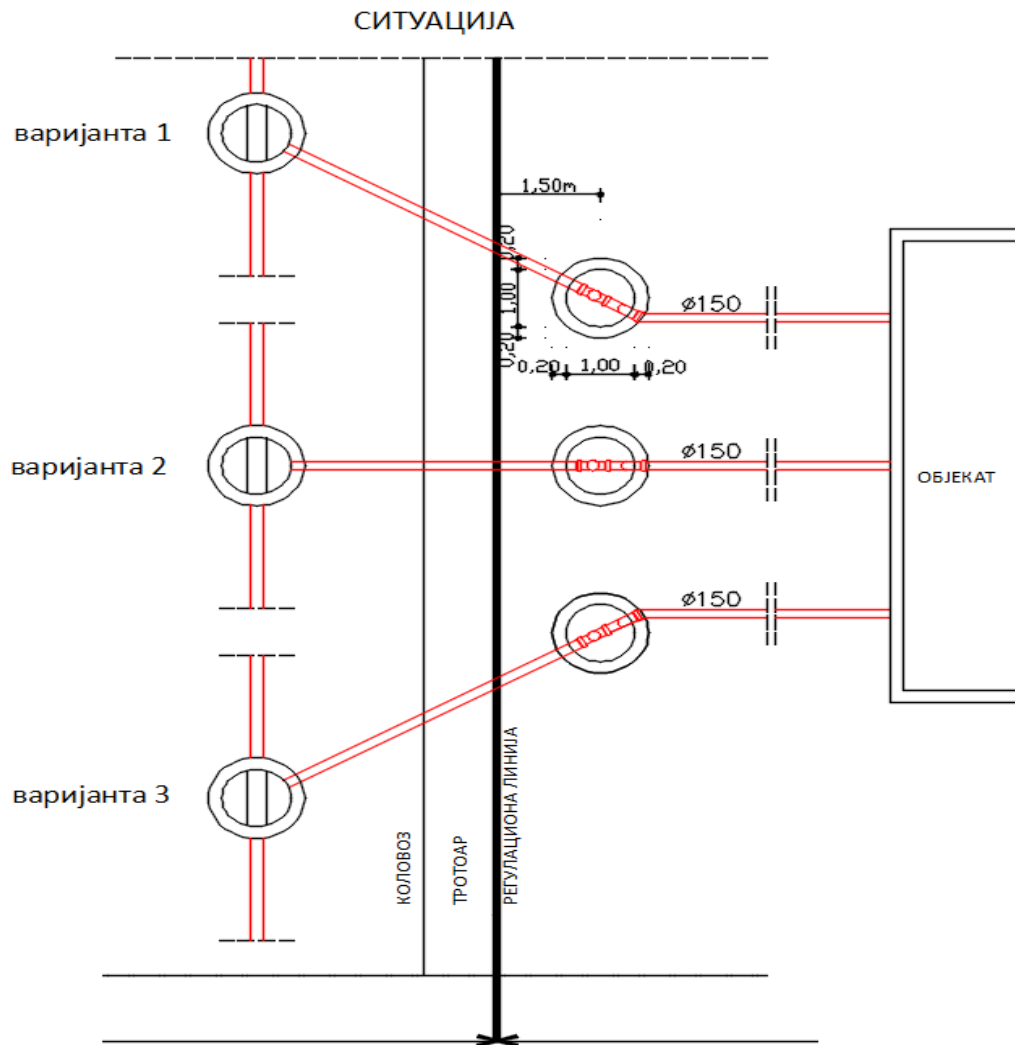
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова. *уз захтев за прикључење доставити БРГП
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	*			
надземна	*			
подземна				
стамбени део				
пословни део	* (1000-2000)	* 14206	* 125127,10	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације.</p> <p>ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

ЗА 40103000 001/08



ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

напомене/прилог:

- прегледна ситуација постојеће канализационе мреже, гис, Р 1:2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- податке за формирање документације споја-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs

Рок важности услова број К-965/2023 је две (2) године од дана издавања.

обрадила :

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

Гробље у Батајници



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 16.10.2023.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

Република Србија

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове за објекте јавне

намене и велике инвестиције

у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023

B-1400/2023

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објекта-фаза 1 на грађевинској парцели КП-3 (која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2) КО Батајница, ГО Земун, у Београду

У вези захтева IX-20 број 350-1701/2023 од 3.10.2023.године, инвеститора Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије 1/XIII-XIV и Дирекција за изградњу и грађевинско земљиште Београда, Ј.П. Његошева 84, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. В-1400/2023, од 9.10.2023.године, којим тражите услове водовода за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објекта –фаза 1- на грађевинској парцели КП-3 (која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2) КО Батајница, ГО Земун, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Предвиђена је прва фаза уређења гробља у Батајници, категорија објекта „Г“, класификационе ознаке 211201, 127210, 127420 и 127420.

У оквиру парцеле гробља планиране су: површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине, објекти у функцији гробља и пратећа инфраструктура.

Прва фаза (предмет пројекта) обухвата:

- 1а – церемонијални објекат – капеле са надстрешницом опроштајног трга, спратност П, укупна изграђена БРГП=993,09m² (затворен + отворен простор), број функционалних јединица: 3, нулта кота је ±0,00/88,30mm, висина објекта и терена / приступног тротоара: -0,05m/88,25mm, кота највишег дела објекта је +7,50m/95,80mm, слеме капеле је +7,26m/95,56mm, венац надстрешнице +4,45/92,75mm
- 1б – економски објекат са гаражом за службена возила (објекат службено - техничке намене са надстрешницом)- спратност П, укупна изграђена БРГП=437,33m² број функционалних јединица: 1, нулта кота је ±0,00/88,40mm, висина објекта и терена / приступног тротоара: -0,05m / 88,35mm, слеме је +6,63m/95,03mm, венац +3,20m/91,60mm, атика је +3,80m/92,20mm

ЗА 40103000 001/9

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- 1ц– тоалет за посетиоце гробља- спратност II, укупна изграђена БРГП=53,16m² број функционалних јединица: 1, нулта кота је ±0,00/88,25mm, висина објекта и терена / приступног тротоара: -0,05m / 88,35mm, слеме је +3,71m/91,96mm, венац +3,20m/91,60mm, атика је +3,85m/92,15mm
- уређење гробних поља: 3, 4, 5а, 6а, 7, 8 и 9 / површине за сахрањивање (гробна места) и слободних зелених и приступних површина
- интерне саобраћајнице
- припадајућу инфраструктуру унутар гробља - за гробна поља и објекте 1. фазе.

Планирана парцела "КП-3", целина 2 (блок 2.46) налази се делом у зони ограничене изградње објеката (заштитна зона аеродрома).

Површине за сахрањивање у 1. фази планиране су као: гробови у низу, гробнице и гробови за урне (надземни - колумбаријуми и подземни – розаријуми).

Саобраћајне површине гробља 1. фазе планиране су као: свечани улазни - опроштајни трг за испраћаје и интерне колско-пешачке и пешачке комуникације.

Уређење слободних и зелених површина планирано је са пунктовима за одмор и са пратећим мобилијаром (фонтана у непосредној близини опроштајног трга и цркве, чесме, клупе, корпе за смеће). Мрежа чесама је планирана равномерно у мрежи гробних поља.

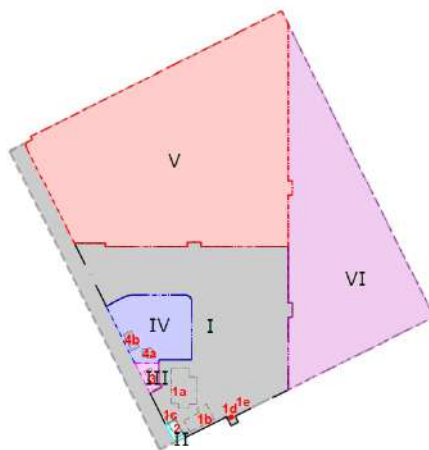
Мобилијар у оквиру предметне 1. фазе уређења гробља чине: 6 чесама са санитарном водом, чесма-фонтана на опроштајном тргу, клупе и канте за смеће. Чесме су равномерно распоређене на доступним местима, углавном уз гробне тргове. Клупе и канте за смеће постављаће се уз пешачке стазе, уз ивице алеја, по ободу тргова.

Објекти се постављају у оквиру зоне грађења на југозападној површини парцеле гробља, до заштитне зоне аеродрома (зоне ограничене изградње).

Паркирање за посетиоце гробља планирано је ван комплекса, у оквиру регулације улице, на паркинг површинама у зони приступа гробљу, у складу са планским документом.

Приступ парцели гробља оствариће се преко јавне саобраћајне површине – „СА- 108“ - Улице нова 22 (није предмет овог пројекта) и Улице браће Смиљанић. Саобраћајница Нова 22 биће пројектована у складу са елементима прописаним Планом детаљне регулације насеља Батајница. У регулационом профилу јавне саобраћајне површине уређује се паркинг простор за посетиоце гробља.

Урбанистичким решењем потврђеног урбанистичког пројекта предвиђена је фазна изградња (укупно 6 фаза).



планирана фазност

Хидротехничке инсталације водовода и хидрантске мреже:

- снабдевање гробља водом предвиђено је преко градске водоводне мреже, када се испуне услови за прикључењем на планирану јавну насељску водоводну мрежу
- у објектима се предвиђа санитарна вода и по потреби противпожарна хидрантска мрежа (што зависи од степена отпорности објекта према пожару, категорије технолошког процеса према угрожености

ЗА 40103000 001/9

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

од пожара и укупне запремине простора највећег пожарног сектора објекта који се штити), а ван објекта: довод санитарне и противпожарне мреже до објекта и одвојено - довод воде до јавних чесама и фонтане и баштенска хидрантска мрежа за заливање зелених површина

- у водомерном шахту у парцели, на 1,5 m од Р.Л. биће предвиђено раздвајање потрошача, тј. раздвојено мерење потрошње воде са фонтане и чесама, санитарне и противпожарне потрошње - унутрашња санитарна мрежа планирана је да буде од полипропиленских водоводних цеви, са главним разводом водовода у подовима, а до потрошача - у зидним шлицевима
- за припрему санитарне топле воде планирани су нискомонтажни бојлери капацитета 10 литара, односно бојлер од 100 литара у просторијама где постоје тушеви
- спољна хидрантска мрежа планирана је да буде од HDPE D110 mm цеви, у виду гранате мреже око објекта
- на спољној хидрантској мрежи предвиђено је укупно 2 надземна противпожарна хидранта DN80, који би били смештени у зеленом појасу, на удаљености од мин. 5 m од објекта и међусобном растојању мањем од 80 метара
- поред надземних хидраната биће инсталирани хидрантски ормари за надземни хидрант са припадајућом опремом

ВОДОВОД:

Снабдевање гробља водом предвиђено је преко градске водоводне мреже када се испуне услови за прикључење на јавну водоводну мрежу.

Потребе објекта за снабдевањем:

- санитарном водом: 1,35 l/s,
- чесама: 0,83 l/s,
- хидрантске мреже: 10 l/s.

Пројектом је предвиђено раздвојено мерење потрошње воде са чесама, санитарне и противпожарне потрошње, преко мерача протока.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА:

Потребна количина воде за гашење пожара износи 10l/s и она се добија истовременим радом два спољашња хидранта.

Спољна хидрантска мрежа је пројектована од HDPE D110 mm цеви, у виду гранате мреже око објекта. На спољној хидрантској мрежи предвиђено је укупно 2 надземна противпожарна хидранта DN80, смештена у зеленом појасу, на удаљености од барем 5 m од објекта. Хидранти су номиналног пречника DN80.



ДКП



ситуација из ИДР-а

Постојеће стање водоводне мреже:

На предметној локацији **не постоји** улична водоводна мрежа, тако да не постоје могућности за прикључење комплекса гробља.

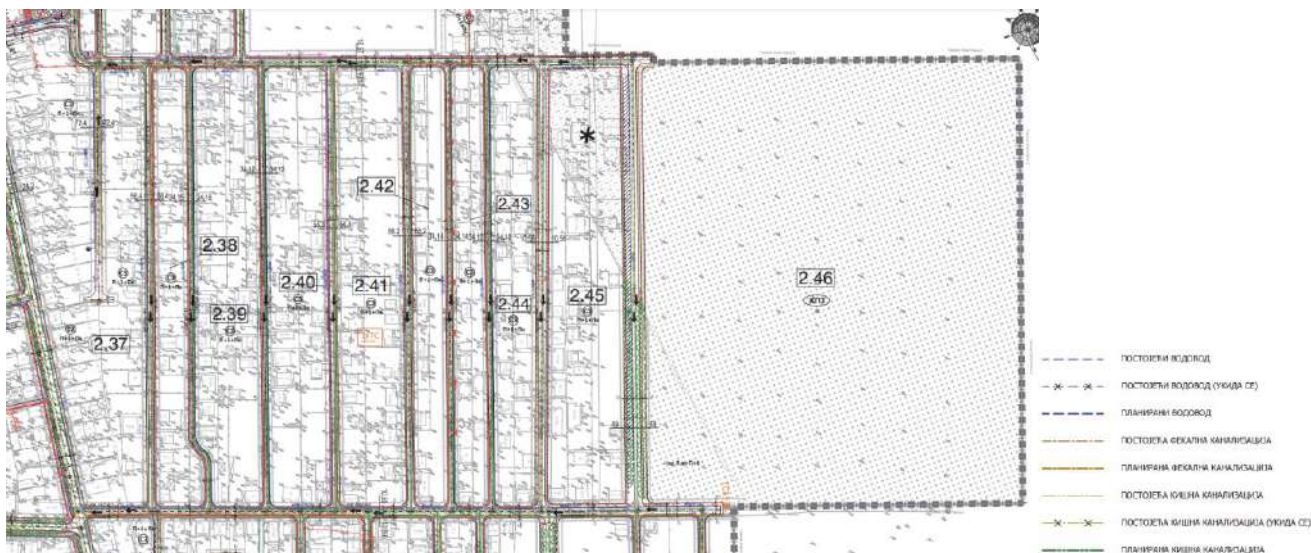
Коте терена предметног подручја су око 90 mm.

ЗА 40103000 001/9

Планирано и пројектовано стање:

За предметну локацију на снази је планска документација:

- План детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун ("Сл.лист града Београда", бр.17/16), којим је у контактим саобраћајницама, у саобраћајници Нова 22 и Ул. браће Смиљанић планирана мрежа прве висинске зоне бвс, мин.Ø150mm
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021 и 27/2022)
- Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр.11/16)
- Урбанистички пројекат за изградњу гробља на Батајници (на к.п. -3) са саобраћајницом Нова 22 на (парцели СА-108) и трафостаницом (на парцели ТЦ-11), на к.п. 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2399/2, 2400/1, 2400/3, 2401/2, 2426/2, 5525/6, 5525/7 и делу 2401/1, све из КО Батајница (усвојен под бројем IX-14 бр. 350.13-90/2022 дана 31.3.2022. године), којим је на синхрон плану инсталација приказано прикључење објекта гробља на Улицу браће Смиљанића без приказа цевовода и његовог статуса (планирани), а у тексту наводи: "Снабдевање гробља водом предвиђено је преко градске водоводне мреже, када се испуне услови за прикључењем на планирану јавну насељску водоводну мрежу (прикључење на спољну водоводну мрежу оствариће се преко новопроектоване водоводне мреже у саобраћајници Нова 22),"



синхрон план из ПДР-а бр.71/16

У претходној сарадњи издати су:

- услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу гробља у Батајници-I фаза грађевинске парцеле КО Земун у Београду, наш број **J/609** од 22.7.2022. године
- одговор на захтев за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице Нова 22 са припадајућом инфраструктуром на грађевинској парцели СА-108 која се састоји од дела кат. парцеле 2401/1 КО Батајница, у оквиру обједињене процедуре под бројем ROP-BGDU-29267-LOC-1/20220, наш број **B-1051/2023** од 7.8.2023. године.

Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Уз захтев је приложен уговор између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (бр. 55708/2-06 од 8.9.2017. године) и Градске управе града Београда (бр.4011-956, од 8.9.2017. године).

ЗА 40103000 001/9

За комплекс гробља, пројектом предвидети прикључење на планирану водоводну мрежу у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и пп прописима. Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Пројектну документацију водовода комплекса усагласити са пројектном документацијом уличне водоводне мреже.

Пројекат водовода, односно пречник прикључка, одредити хидрауличким прорачуном за укупно оптерећење свих саджаја у комплексу, а што рационалније у складу са потребама, пројектованим мерама заштите од пожара и планираном фазном реализацијом комплекса.

Максимална димензија прикључка са водоводне мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

За евентуалне различите корисничке целине уколико је неопходно, зависно од будућег начина плаћања воде која се троши и водећи рачуна о планираним садржајима у следећим фазама реализације комплекса (објекат комерцијалне намене са локалима-5 локала, уз напомену да уколико се власничка структура локала неће мењати (закупци) није потребно предвидети и индивидуалне водомере који ће се регистровати у ЈКП БВК, црква и црквени дом...) и различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, против пожарана потрошња). Чесме, фонтана и планирана баштенска хидрантска мрежа за заливање у комплексу су део унутрашњих, интерних инсталација комплекса - не могу да имају јавни статус.

За водомерни шахт у парцели на погодном месту на улазу у комплекс, до на 1,5m од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање, пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње. Локацију шахта усагласити са елементима регулације и свим елементима урађења-колским приступом, местима за паркирање, степеништем, стубовима, рампама, садницама...и осталим инсталацијама. Димензије шахта усвојити према планираном броју главних водомера за садржаје предметне фазе и све будуће садржаје (оставити места за будуће главне водомере).

Пројектом, приказати све унутрашње инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже. У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација водовода тако да коначно хидротехничко решење снабдевања водом буде јединствено.

Све инсталације водовода иза главних водомера су део унутрашњих инсталација и део одржавања корисника.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm и Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП „БВК“;
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству

ЗА 40103000 001/9

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min 0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

ЗА 40103000 001/9

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/9

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

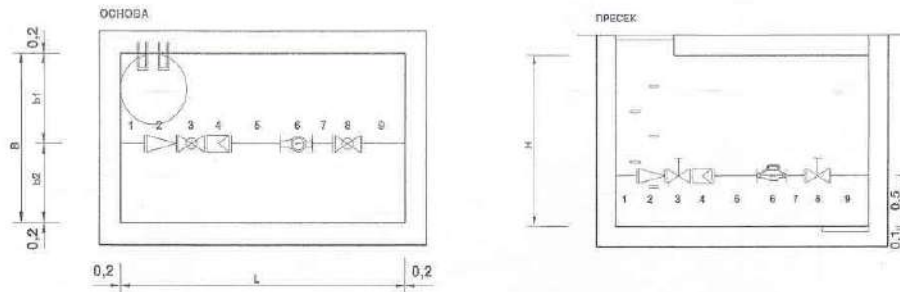
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	<p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.</p> <p>Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p> <p>*уз захтев за прикључење доставити БРГП</p>
Ø150mm	11047	130031,16	
Ø100mm	11046	98756,77	
Ø80mm			
Ø50mm			
Ø40mm			
Ø25mm			
накнада за додатне главне водомере			
Ø50mm			
Ø40mm	11051	66456,44	
Ø25/20/15mm	11049	39878,86	
накнада за један индивидуални водомер			
Ø15mm			
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]			
укупна	*		
надземна	*		
подземна			
стамбени део			
пословни део	*	*	
	(1000-2000)	14006	125127,10
укупно:			
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.</p> <p>ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>			

ЗА 40103000 001/9

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА			mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА			"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250	
2	РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400	
3	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450	
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600	
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0	
6	ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220	
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600	
8	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450	
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250	
	ДУЖИНА укупна	mm	862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390	
	ДУЖИНА усвојена	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4	

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА B													
b1	растојање ближе силазу	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА H													
		m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/9

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

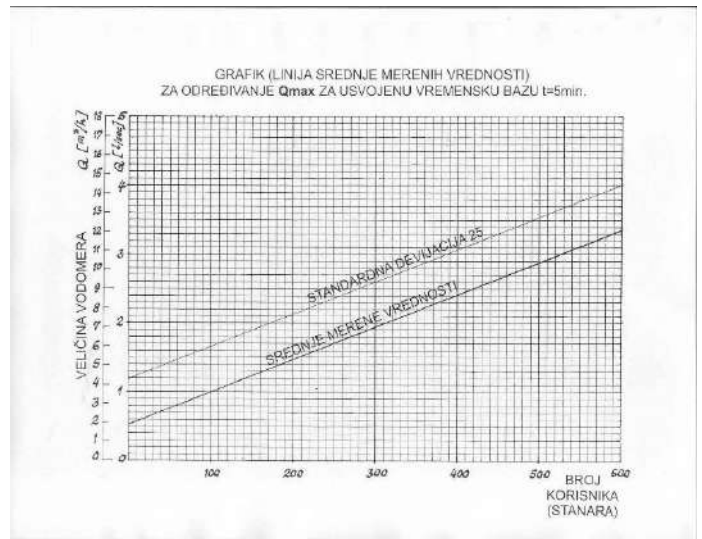
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/9

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 5000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1400/2023 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Драгица Пантелић

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/9

В-1400/2023, Гробље у Батајници



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–837/2023
17.10.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
**Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре**
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023
Инт. број: IX-20 бр. 350-1701/2023

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације насеља Батајница („Сл.лист града Београда“, бр.71/16).
2. Колске приступе парцели гробља могуће је пројектовати из улице Нова 22 и/или Браће Смиљанић, на минималној удаљености од 10m од раскрсница.
Колски приступ парцели трафостанице ТС11 пројектовати из улице Браће Смиљанић.
3. Колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред), а у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели. Колски приступ за путничка возила (двосмерни) пројектовати са ширином 5,5÷6,0m.
4. Колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колских приступа који секу тротоаре, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
5. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
6. Све површине, унутар грађевинске парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од предвиђене шеме кретања возила.
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле (и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места), мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

8. Према важећем плану, паркирање за посетиоце гробља је планирано у оквиру регулације улица на паркинг површинама у зонама приступа гробљу, а у складу са нормативом 1 паркинг место (ПМ) на 0,11ha гробља.

Могуће је пројектовати и додатне површине за паркирање возила унутар комплекса гробља, у складу са потребама.

За парцелу на којој се планира трафостаница, број паркинг места планирати у складу са потребама.

9. Од укупног броја паркинг места за путничка возила пројектовати минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

10. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m и маневарским простором ширине мин. 5m (паркирање ходом уназад) или 7,4m (паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

11. Уколико је потребно, у оквиру комплекса гробља, пројектовати паркинг места за службена возила, а димензије пројектовати у складу са меродавним возилом.

12. Паркинг места и простор за маневрисање (путничких) возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

13. Гараже за смештај службених возила пројектовати са светлом висином у складу са меродавним возилом.

14. Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, улазе у објекте пројектовати тако да се сва врата отварају у оквиру парцеле, односно да не прелазе регулациону линију и ометају кретање пешака на улици.

15. Како је у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење Секретаријата за саобраћај (IV-08 Бр. 344.6-176/2022 од 23.01.2023.), саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Мишљењем.

16. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина.

17. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).

18. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр. *JD*

1 заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за саобраћај

18
Никола Татовић



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 435199/2-2023

ДАТУМ: 17.10.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у
поступку обједињене процедуре

Краљице Марије бр. 1
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе издавања локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун.

(Број 435199/1-2023

ИБ 648 /23 А.Ј.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун, достављамо Вам услове из домена надлежности „Телеком Србија“.

❖ **Постојеће стање тк објеката**

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Батајница кабл 3. Приступна тк мрежа изведена је дистрибутивним кабловима положеним у ТК канализацију или у земљу, а претплатници су преко унутрашњих, или спољних извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

❖ **Технички услови**

Приводна ТК канализација:

Планира се да приступна тк мрежа за планиране објекте буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске

комуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметних објеката потребно је:

Изградити кабловско окно Х димензија 60x60x120cm (дужина x ширина x дубина) на граници парцеле (као што је приказано на ситуацији). Положити приводне цеви ПЕ 2xØ50 од условљеног окна до места уласка (увода) цеви приводне тк канализације у објекат број 2 (административни објекат), и ту предвидети главну концентрацију ТК инсталација. У осталим објектима где постоји потреба за ТК прикључцима у зависности од потреба и врсте тк услуга у истим, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације и повезивање истих са главном тк концентрацијом. Потребно је обезбедити напајање за активну ТК опрему. Планирати повезивање објеката у којима постоје потребе за тк капацитетима интерном тк канализацијом до места главне ТК концентрације. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $r \geq 2,5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до места на коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до просторије у којој ће бити монтирана опрема Телеком Србија.

Траса условљеног ТК прикључка је оријентационо приказана. Тачну трасу дефинисати у односу на положај других подземних инсталација, у договору са надзорним органом Телеком Србија.

Грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја и адекватан приступ ТК објектима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

Све грађевинске радове у близини постојећих ТК објеката изводити искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.), уз обавезан надзор овлашћеног лица „Телеком Србија“.

Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети

резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво "Телеком Србија".

- Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, потребно је обезбедити 2 (две) зоне од интереса за планиране базне станице.

Планиране базне станице могу се налазити на крову пословног објекта или на стубу на слободној површини. Уколико би се базна станица налазила на крову објекта површина зоне треба да буде (2x3)m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта у договору са инвеститором- власником објекта.

Уколико би планирана базна станица била на слободној (јавној) површини онда је потребно планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне треба да буде (10x10)m на јавној површини, на којој ће се планирати цестасти стуб висине од 15-36m.

Напомињемо да је за напред наведене планиране локације, неопходно обезбедити приступ и трофазно наизменично електрично напајање на локацији.

Такође напомињемо да је висина стуба подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Стандардне висине стуба су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Планирана позиција базних станица није прецизно одређена.

❖ Општи услови

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, инвеститор је у обавези да настале промене пријави и затражи измену услова.

4. Пре почетка радова на изградњи тк канализације инвеститор је у обавези да писмено извести Телеком Србија ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs, контакт телефон 011/2431220.

5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

6. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

7. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњу ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

8. Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је поднети Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

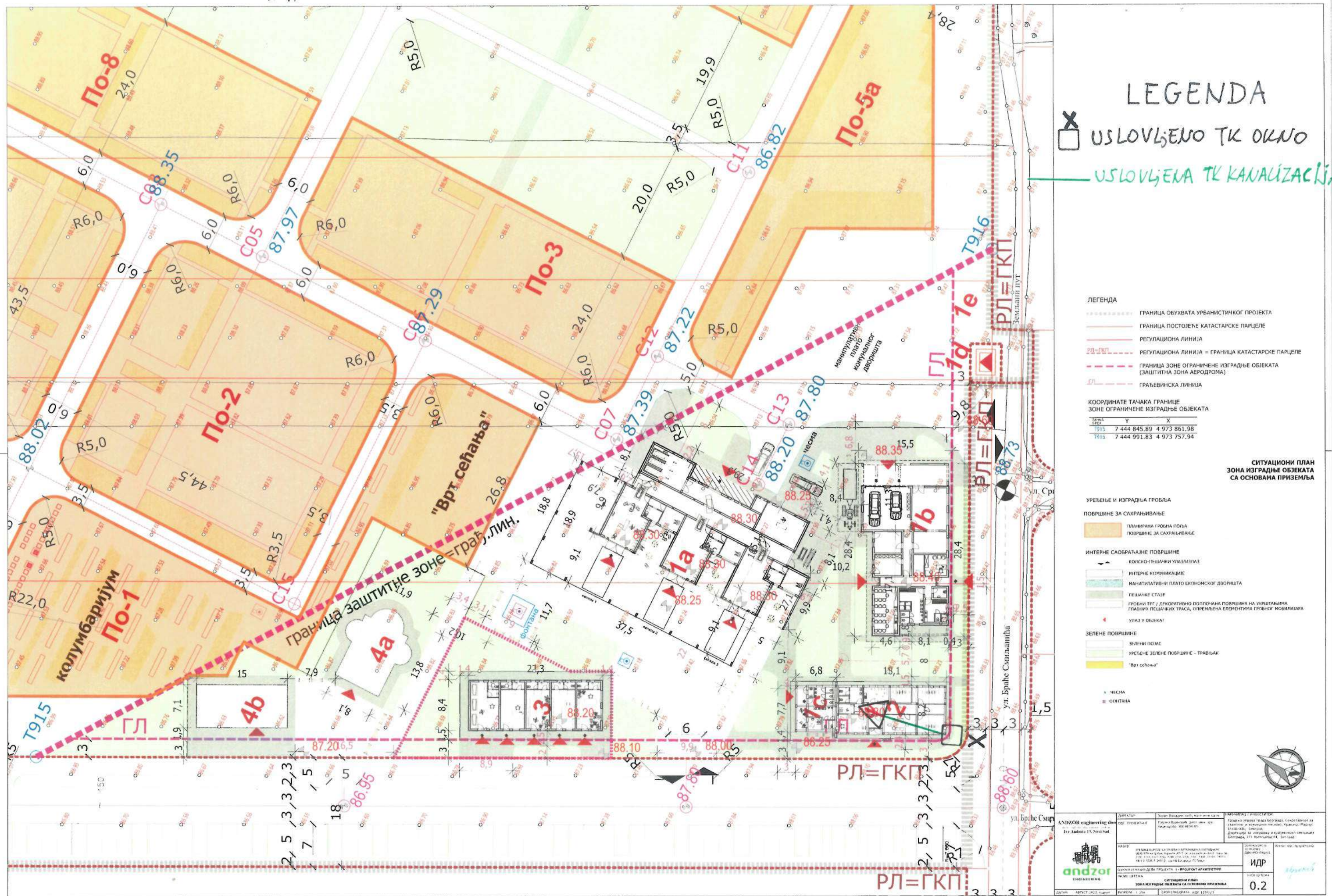
9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Важност издатих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац одељења за оперативну подршку

Горан Матић, дипл. мен.



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-455/2023
23. 10. 2023. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објекта на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, Градска општина Земун, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023 (IX–20 број 350-1701/2023) од 09.10.2023. године, а поднетом у име Секретаријата за стамбене и комуналне послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, даје

**МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања Локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објекта на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, Градска општина Земун, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18 и 42/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних садржаја;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних садржаја на чиниоце животне средине предвидети:
 - 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објеката на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са свих саобраћајних и манипулативних површина које су у функцији комплекса гробља, из гараже и санитарних отпадних вода,
 - за канализационе инсталације предвидети одговарајуће материјале отпорне на велике концентрације дезинфекционих средстава и других агресивних супстанци које се користе у одржавању предметних објеката,

- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем мртвачнице и др, а које у себи могу садржати хемикалије или друге материје које могу бити штетне по животну средину и/или здравље људи – по потреби,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и подну површину гараже, од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент,
- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- непропусну танквану, за смештај резервоара за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; размотрити могућност коришћења агрегата за струју на гас,
- дубину сахрањивања одредити на основу резултата хидрогеолошких истраживања; дубина гробног места мора бити најмање 1 m изнад максималног нивоа подземних вода;

2.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања/хлађења објеката,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у хладњачама мртвачнице,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- озелењавање свих слободних површина гробља,
- подизање заштитног зеленила уз границу комплекса, а у циљу визуелног раздвајања предметног простора од садржаја у окружењу;

2.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у опроштајним салама, просторијама за одмор породица преминулог и припрему послужења за потребе сахране и просторијама за раднике гробља, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

2.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете,

укључујући и коришћење обновљивих извора енергије (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје);

3. у делу објекта намењеном гаражирању возила обезбедити природну вентилацију гараже и систем за праћење концентрације угљенмоноксида;
4. за изградњу, реконструкцију и одржавање (рехабилитација и поправка коловоза) саобраћајних површина (приступних саобраћајних и манипулативних површина, тротоара, платоа, пешачких стаза и сл) користити рециклирани асфалт, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;
5. планирати спровођење посебних мера заштите, као и мера за отклањање последица у случају удеса (смртност епидемијских размера, пожар, изузетно ниске температуре, велике падавине, поплаве и др);
6. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења комплекса гробља; истим нарочито дефинисати: пејзажно уређење, растер гробних поља, растер парцеле, основну нивелацију терена, план вртно-техничке обраде и опреме гробља, одговарајући избор биљних врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са њиховим потребама;
7. у близини улаза и прилаза гробљу, као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор посетилаца гробља, корпе за отпатке, чесме и сл;
8. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
9. контејнере/посуде за прикупљање и привремено складиштење отпада сместити на бетониране, наткривене водонепропусне површине, на начин којим се спречава његово расипање, а у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
 - биоразградивог отпада – остаци од сувог цвећа, венаца, хране и сл,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10),
 - отпада насталог у поступку одржавања објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
 - комуналног и другог неопасног отпада,до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
10. у току извођења радова на уређењу комплекса гробља извођач радова је у обавези да:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,
- обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- попуњава Документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);

11. инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за уређење/изградњу гробља, обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023 (IX–20 број 350-1701/2023) од 09.10.2023. године, а поднет у име Секретаријата за стамбене и комуналне послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објекта на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, Градска општина Земун. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана и Копија катастарског плана водова (952-04-016-20426/2023 и 956-301-24278/2023 од 02.10.2023. године) које је издао

Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план, Р=1:500, из марта 2021. године који је издала Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „PARS“ д.о.о. из Београда и ИДР (Идејно решење) из августа 2023. године: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 2-Пројекат саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром (број техничке документације: ИДР-1198/23) које је израдило Друштво за пројековање, урбанизам и екологију „Андзор енџиниџинг“ из Новог Сада, Улица Иве Андрића 13.

Према Плану детаљне регулације насеља Батајница, Градска општина Земун („Службени лист града Београда“, број 71/16) предметна локација се налази у површинама јавне намене – комуналне површине (КПЗ-гробље). Иста је даље разрађена Урбанистичким пројектом за изградњу гробља у Батајници (на парцели КП-3), са саобраћајницом Нова - 22 (на парцели СА-108) и трафостаницом (на парцели ТС-11), Градска општина Земун, (потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-14 број 350.13-90/2022 од 31.03.2023. године). Део предметне локације налази се у зони ограничења изградње објеката (заштитна зона аеродрома).

На предметној локацији, површине 112.700 m², планирано је фазно уређење гробља (VI фаза), од којих свака представља заокружену целину која може функционисати самостално.

Достављеним идејним решењем планирана је изградња само фазе I, у оквиру које је планирана изградња следећих садржаја: (1) церемонијални објекат за сахране – капела (са надстрешницом опроштајног трга и 3 сале), спратности П, укупне бруто изграђене површине 993,09 m². Капела је планирана са 3 опроштајне сале и наткривеним просторима/полуатријумима уз сале, који служе за окупљање пре погребва. Са источне/задње стране капеле омогућен је прилаз службеном – погребном возилу, до мртвачнице са пратећим просторијама и хладњаче за умрле капацитета 6 умрлих лица. Уз сваку од опроштајних сала пројектоване су и мање припадајуће просторије за одмор породице преминулог и припрему послужења за потребе сахране, као и наткривени међупростори/полуатријуми - за особе које присуствују сахрани. Испред капеле предвиђена је надстрешница опроштајног/церемонијалног трга наткривена делимично транспарентним материјалом, (2) економски објекат са гаражом за службена возила (објекат службено-техничке намене са надстрешницом за механизацију), спратности П, укупне бруто изграђене површине 437,33 m². Објекат службено-техничке намене садржи просторије за раднике гробља са следећим функцијама: гардеробе (мушке и женске) са санитарним блоковима и тушевима за раднике на гробљу и одржавању, чајну кухињу са трпезаријом, радионицу, техничку просторију-котларницу, просторију за дизел агрегат, просторију за контролу приступа економском дворишту и гаражу за службено и погребно возило. Уз објекат је пројектован и отворени наткривени простор за смештај механизације која се користи за одржавање гробља. Локација објекта је економско двориште, које је визуелно одвојено од преосталог дела комплекса озелењеном оградом висине 2,0 m, (3) тоалет за посетиоце гробља, спратности П, укупне бруто изграђене површине 76,15 m², (4) сабирно место за одлагање смећа које је планирано у виду ограђене нише за контејнере у економском дворишту, на платоу у близини уличне регулационе линије и (5) уређење гробних поља (од ПО-3 до ПО-9). Укупна површина за сахрањивање (гробна поља) је 56.664,40 m². Остали објекти планирани на комплексу у оквиру усвојеног УП-а нису предмет овог ИДР-а.

Глобалном просторном организацијом планираног гробља обезбедиће се услови за изградњу и функционално уређење површина и објеката, са следећим наменама/елементима: гробна места груписана у гробна поља, пешачке стазе и проширења у виду мањих гробних тргова, декоративне зелене површине, интерне саобраћајне и манипулативне површине, улазне капије и транспарентна ограда око гробља, уз коју се

са унутрашње стране планира заштитни зелени појас, објекти и сакрални трг, простор за одлагање и сакупљање отпада (у економском дворишту, у виду ограђеног поплочаног простора са мобилним контејнерима), комунални уређаји и инсталације.

Након позиционирања објеката и истовремене организације интерног саобраћаја на парцели (колског, пешачког и колско-пешачког), преостали простор искоришћен је за формирање гробних поља и других површина за сахрањивање различитих величина и за зелене површине у директном контакту са тлом. Систем интерних комуникација планиран је као претежно ортогонална функционална целина састављена од главних алеја - стаза за испраћај и приступних стаза уз гробна поља.

На гробљу су дефинисана гробна поља различите површине и капацитета, у оквиру којих ће се вршити сахрањивање у гробовима у низу за једну или две особе, гробницама, розаријумима и колумбаријумима.

Мобилијар чине: 6 чесама са санитарном водом, чесма-фонтана на опроштајном тргу, клупе и канте за смеће. Саобраћајне површине унутар гробља намењене су за пешачко-колски саобраћај (дозвољено је кретање само погребним возилима, возилима за одржавање гробља и возилима служби за хитне и ванредне ситуације).

Хидротехничке инсталације чине прикључак на водоводну мрежу, хидрантска мрежа, прикључак на канализациону мрежу фекалне канализације, прикључак на мрежу атмосферске канализације.

Снабдевање гробља водом предвиђено је преко градске водоводне мреже, када се испуне услови за прикључење на планирану јавну насељску водоводну мрежу. Прикључење на канализациону мрежу оствариће се преко новопроектване канализационе мреже у саобраћајници Нова 22 (саобраћајница је предмет посебног идејног решења). Сви планирани објекти који захтевају грејање/хлађење ће користити тзв. "сплит" систем и/или систем са топлотним пумпама „ваздух-вода“. Термотехнички системи се смештају у посебне техничке просторије и/или на фасадним/кровним површинама објеката.

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023, од 03.10.2023. године
217-28-1463/23
СВ1590045
Инт.бр. 217- 696/ 2023
Дана 23.10.2023 године
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев број IX-20 број 350-1701/2023, од 03.10.2023. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и техничке документације достављене овом органу у име инвеститора Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије бр.1, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за уређење комплекса гробља у Батајници са изграњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун, Београд у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 16731-4

24.10.2023. године

Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 23.10.2023. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са израдом техничке документације за уређење комплекса гробља у Батајници, доставља.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Веза: Захтев Градске управе Града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре IX-20 бр. 350-1701/2023 од 03.10.2023. године, под ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023

На основу вашег захтева, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Напомињемо да је приликом извођења предметних радова потребно обезбедити проходност прилазних саобраћајних комуникација за људство и војна моторна возила.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

— Градској управи Града Београда (ЦЕОП системом),

— а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА,
Градска управа Града Београда,
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике
инвестиције у поступку обједињене процедуре
Ул. Краљице Марије бр.1
11000 Београд

ЦЕОП број: ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023

Наш знак: 82110 CP;

Наш број: 65/19; 6627/23

Ваш број: IX-20 број 350-1701/2023

Датум: 25.10.2023.

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 09.10.2023. године, поднетог у име правног лица Градска управа Града Београда, Секретаријат за стамбене и комуналне послове, Краљице Марије бр.1, Београд (у даљем тексту Странка), „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, размотрила је захтев ЦЕОП број: ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/2014 и 40/2021), члана 3. Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС“, бр. 63/2013), члана 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15,114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке директора „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године, доноси се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“, која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун

Овим условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд (у даљем тексту ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

На основу захтева Странке увидом у приложено идејно решење ЦЕОП број: ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023 издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

- У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура (ТС 10/0,4 kV и 10 kV водови из тачке 2.2.2.). Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је да Странка закључи Уговор о недостајућим капацитетима са ЕДС-ом.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

- 1.1. Напонски ниво прикључења: 1 kV
- 1.2. Сачинилац снаге ($\cos\phi$) не сме бити испод: 0,95
- 1.3. Начин грејања објекта: топлотне пумпе

2. Технички опис прикључка

2.1. Место прикључења објекта: у будућој ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.2.а

2.2. Опис прикључка до мерног места:

2.2.1. На нисконапонском разводу трансформатора у ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.2.а уградити струјне мерне трансформаторе преносног односа 500/5 A/A за мерење два извода предвиђена за прикључење "мерених" 1 kV водова потрошача гробља.

Препоручује се употреба проводника типа и пресека XP00-AS(J) 3 x 150+70 mm², 1 kV за "мерене" водове. Изградња и израда пројектне документације "мерених" водова је у обавези Странке. Даље одржавање и експлоатација мерених водова није у надлежности ЕДС-а.

2.2.2. Место везивања прикључка на систем: постојећи 10 kV подземни вод из тачке 2.2.2.б .

За стварање услова за прикључење објекта на ДСЕЕ потребно је изградити следеће недостајуће електроенергетске објекте:

2.2.2.а МБТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA са уграђеним трансформатором снаге 630 kVA. У ТС предвидети 10kV развод са следећим распоредом и наменом ћелија: доводно-одводне ком.2 за прикључење водова из тачке 2.2.2.б.; трансформаторска ком.1.

Развод 1 kV планирати типски према снази трансформатора.

Трансформаторску станицу лоцирати код јужног улаза у комплекс, у складу са идејним решењем и важећим техничким прописима из ове области.

2.2.2.б Двоструки 10 kV подземни вод типа и пресека ХНЕ 49 А 3x150 mm², 10 kV за прикључење ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.2.а по принципу „улаз-излаз“, на постојећи подземни 10 kV вод који је веза између ТС 10/0,4 kV „Батајница, Станка Тишме 79“ (рег.бр. Z-1833) и ТС 10/0,4 kV „Батајница, Станка Тишме 47“ (рег.бр. Z-1325).

Обавеза Странке је да за полагање дела трасе горе описаних подземних водова изгради кабловску канализацију.

Користити кабл типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x150 mm²), 10 kV

2.3. Опис мерног места:

2.4. Спецификација потрошача са наведеним типом, бројем, појединачном једновременом снагом, називном струјом НН прекидача или преносним односом струјног мерног трансформатора по деловима објекта и групама потрошача дата је у Табели:

Назив/тип потрошача	Број потрошача	Врста прикључка	Мерни уређај	Pj (kW)
Комплекс гробља са пратећим објектима	1	Трофазни	Полуиндиректна мерна група СМТ 500/5 А/А	300

2.5. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.5.1. Мерење утрошене електричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV, у будућој ТС 10/0,4 kV из тачке 2.2.1.а .

У будућој трансформаторској станици, на Н.Н. табли монтирати СМТ преносног односа 500/5 А/А тако да се омогући мерење два извода за предметног инвеститора. На слободном делу зида, на најпогоднијем месту у ТС-у, монтирати мерни орман са бројилом 3x230/400V 5A са DLMS протоколом, модемом за даљинско читавање и МПК клемом на монтажној плочи. Секундарне везе, од СМТ до МО, положити кроз заштитно црево. Све радове извести према интерним стандардима Електродистрибуције Србије.

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 07.02.2019. год. за примену у АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са DLMS протоколом).

2.5.2. Место мерења лоцирати у складу са техничким препорукама и прописима из ове области.

2.6. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- 2.7. Снага кратког споја износи $Sk'' = 250 \text{ MVA}$, рачуната на 10 kV сабирницама у напојној трансформаторској станици.

2.8. Врста прикључка: индивидуални

2.9. Карактер прикључка: трајни

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Максимално дозвољена субтранзијентна (Sk'') снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 35/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2 \text{ s}$.
- 3.2. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.3. Начин заштите од пренапона, напона, корака и додира:
Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим правилницима, препорукама и стандардима из ове области.
- 3.4. Сва опрема која се уграђује у електроенергетске објекте који су условљени тачком 2., овог решења мора да буде у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.
- 3.5. Пројектна документација мора да садржи сагласност ЕДС на:
- Локацију ТС 10/0,4 kV (приложити две ситуације са котама околног терена и учртаним приступним путем најмање ширине 3 m и 2 скице попречног пресека ТС, у папиру и једну учртану у .dwg формату на ЦД-у);
- Трасу водова 10 kV (приложити 3 ситуације у папиру и једну учртану у .dwg формату на ЦД-у);

Ове сагласности је потребно прибавити пре склапања Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

4. Уговорне обавезе и трошкови:

Међусобни односи Странке и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд су дефинисани посебним Уговором (Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ), који ће бити закључен у складу са одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи у ком су дефинисани и трошкови прикључења на ДСЕЕ.

Обрачун накнаде за прикључење врши се у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл.гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- **трошкови прикључка**

- део трошкова система насталих због прикључења објекта

НИСУ ДЕФИНИСАНИ

698.973,00 дин.

Укупно (без обрачунатог ПДВ-а):

698.973,00 дин.

За закључење Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ Странка је у обавези да се обрати Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Земун, Сектор планирања и инвестиција, Господар Јевремова 28, Београд, након достављања пројектне документације из тачке 3.5.

Након закључења Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ биће дефинисани трошкови прикључка, уз обавезу Странке да уз захтев за израду Анекса приложи сагласности из тачке 3.5.

5. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је дефинисан Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

6. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа ЕДС издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

7. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

Закључен уговор о успостављању стварног права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења тј. Странке и ЕДС-а ради постављања и приступа електроенергетским објектима (тачке 2.2.1 и 2.2.2.) на парцели власника послужног добра.

Употребна дозвола за објекат за који се тражи прикључење на мрежу ЕДС или позитиван извештај комисије за технички пријем објекта, као и потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације.

Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;

8. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

8.1. Водови напонског нивоа 35 kV:

У сарадњи са Службом за одржавање ЕЕО високог напона и увидом у достављене податке Службе за техничку документацију "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд о електроенергетским објектима, установљено је да у предметној зони или у њеној непосредној близини нема постојећих ни планираних електроенергетских објеката 35 kV напонског нивоа који су у надлежности "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.

Обавештавамо вас да су водови 110 kV прешли у надлежност ЕМС и да сте дужни да се за податке о 110 kV водовима обратите предузећу „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Погон техника, Сектор за далеководе, улица Војводе Степе 412, Београд.

8.2. Водови напонског нивоа 10 и 1 kV:

Расположиви подаци о овим водовима налазе се у прилогу.

9. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката 10 и 1 kV:

Уколико се при извођењу радова на предметној изградњи угрожавају постојећи електроенергетски објекти, или нису задовољена прописана растојања од других објеката и инсталација, при њиховом паралелном вођењу и укрштању, исте је потребно изместити или заштитити, при чему треба задржати све постојеће галванске везе. Потребне радове извести у складу са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „Електродистрибуције Србије“, д.о.о. Београд.

За подземне водове:

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, за кабловске водове 10 и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој

деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или 3 x (ХНЕ 49-А 1x150) mm², 10 kV; ХР00 АS 3x150+70 mm², 1 kV.

- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова Служби за припрему и надзор одржавања 10 и 1 kV водова, Кеј ослобођења 15, Земун, ради надзора над извођењем радова у близини 10 и 1 kV водова и водова Јавне расвете.

За надземне водове:

- Приликом измештања мешовитих 10 и 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник : АИČ 3 x 70 mm² или ХНЕ 48/0-А 3x(1x70)+50 mm² 10 kV, односно Х00/0 - А 3 x 70 + 54,6 mm² за 1 kV водове. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x150) mm² 10 kV, односно ХР00 АS 3x150 +70 mm² 1kV.
- Приликом измештања 10 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: ХНЕ 48/0-А 3x(1x70)+50 mm². Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3x(ХНЕ 49-А 1x150) mm².
- Приликом измештања 1kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник типа и пресека Х00/0 - А 3 x 70 + 54,6 mm².
- При свођењу надземних кућних прикључака користити проводник типа и пресека Х00 -А 4 x 16 mm².
- Прелазе измештених 10 и 1kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник типа и пресека ХНЕ 49-А 3x150mm² 10kV, ХР00 АS 3x150+70mm², 1kV.
- Ако се планира укидање 1kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

10. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање;
- **Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова, директно обрати "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд ради:**
 - Прибављања позитивног мишљења на пројектно решење извођења електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.
 - Закључивања Уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Елетродистрибуција Србије" д.о.о. Београд ради приступа електроенергетским објектима на парцелама власника послужног добра.
- При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе;
- Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Правилима о раду ДСЕЕ;
- За измештене трасе електроенергетских 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28/IV (приложити три ситуације у папиру и једну уцртану у .dwg формату на ЦД-у);

11. Општи услови:

- 11.1. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања односно до истека рока важења локацијских услова у складу са њима.
- 11.2. Ови Услови обавезују „Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд“, само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.
- 11.3. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
- 11.4. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
- 11.5. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

12. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

Прилог:

- обавештење о начину измирења трошкова обраде захтева
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Уцртани ел. ен. објекти на предметном подручју, у електронској форми.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви
- 82110;

Електродистрибуција Србије, д.о.о. Београд
Директор Огранка Земун

Мр Борис Петровић, дипл. инж. ел.



JKP „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/342

Датум: 27.10.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И

ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и

грађевинске послове за објекте јавне

намене и велике инвестиције

у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023

IX-20 број 350-1701/2023

03.10.2023. године

Београд

Услови за потребе издавања локацијских услова за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2, све КО Батајница, ГО Земун.

Плански основ

- Урбанистички пројекат за изградњу гробља у Батајници (на парцели КП-3), са саобраћајницом Нова 22 (на парцели СА-108) и трафостаницом (на парцели ТС-11), К.О.Земун, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације на КП 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2399/2, 2400/1, 2400/3, 2401/2, 2426/2, 5525/6, 5525/7 и делу 2401/1, све из КО Батајница, Земун, са потврдом бр. IX-14 бр. 350.13 – 90/2022 од 31.03.2023. год. издатом од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- План детаљне регулације насеља Батајница – општина Земун („Сл. Лист града Београда“ бр.71/16).

Према наведеном плану предметна грађевинска парцела КП-3 припада површинама јавне намене – комуналне површине – гробље.

Планирана парцела се налази делом у зони ограничене изградње објеката (заштитна зона аеродрома).



Глобалном просторном организацијом планираног гробља обезбедиће се услови за изградњу и функционално уређење површина и објеката, са следећим наменама :

- гробна места груписана у гробна поља,
- пешачке стазе и проширења у виду мањих гробних тргова,
- декоративне зелене површине,
- интерне саобраћајне и манипулативне површине,
- улазне капије и транспарентна ограда око гробља, уз коју се са унутрашње стране планира заштитни зелени појас,
- објекти и сакрални трг,
- простор за одлагање и сакупљање отпада (у економском дворишту, у виду ограда поплочаног простора са мобилним контејнерима),
- комунални уређаји и инсталације.

Систем интерних комуникација планиран је као претежно ортогонална функционална целина састављена од главних алеја - стаза за испраћај и приступних стаза уз гробна поља.

Постојеће стање

На предметној површини није забележено присуство јавних зелених површина.

Услови

- Пројектну документацију израдити према важећој планској документацији, условима ЈКП "Зеленило - Београд", према архитектонском и саобраћајном решењу и Синхрон плану инсталација.
- Пројекат спољног уређења и озелењавања треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- У погледу слободних и озелењених површина у оквиру комплекса, поштовати параметре предвиђене Урбанистичким пројектом за изградњу гробља у Батајници (на парцели КП-3), са саобраћајницом Нова 22 (на парцели СА-108) и трафостаницом (на парцели ТС-11), К.О.Земун, са потврдом бр. IX-14 бр. 350.13 – 90/2022, што ће рећи да учешће зелених површина мора бити мин. 40%.
- У ободном делу гробља, ван заштитне зоне аеродрома формирати густ мешовити заштитно – изолациони појас дрвећа (однос четинарских и листопадних врста 60%:40%) ширине 10 m.
- Новопројектована паркиралишта на отвореном засенити дрворедним стаблима. Распоред стабала ускладити са експозицијом и избором врсте. Уколико не постоје могућности за садњу у слободним површинама, предвидети касетну садњу у оквиру застора.
- Чврстину слојева потконструкције и самог завршног слоја застора обезбедити од слегања у близини садног места, где не сме бити набијања тла, како приликом израде потконструкције, тако и у фази изградње застора. Постављање потконструкције хоризонталне заштите врши се у фази израде потконструкције застора и прилагођава се положају подземних инсталација. Верикална заштита, у склопу хоризонталне, треба да обезбеди правилно вертикално слегање саднице балираног корена.



- При избору садног материјала, користити дрвенасте и жбунасте врсте различите спратности, примерене намени површина које се озелењавају и условима средине. Предност дати врстама присутним у окружењу које су се добро адаптирале на услове средине, врстама ниских захтева у погледу одржавања, толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту, резистентним на биљне болести, које нису на листама алергених и инвазивних врста.
- Све биљне врсте треба да буду мирног колорита.
- У случају ограничених просторних капацитета слободних површина, у близини површина под засторима избегавати врсте са развијеним површинским кореном.
- Садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, одговарајуће старости (минимум „три пута пресађен“, односно „четири пута пресађен“ у случају дрворедних садница), без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења.
- Дрворедна стабла морају бити расаднички однегована, добро развијена и правилно формиране крошње. Садна места треба да омогуће несметан развој дрворедне саднице дуги низ година.
Опште техничке карактеристике дрворедних садница:
 - Школоване саднице висина мин. 3,50m
 - Висине дебла до првих грана мин. 2,50m
 - Прсног пречника мин. 15cm. (ПГР зелених површина града Београда, „Сл. лист града Београда“, број 110/19).
- Зелене површине око улаза и централних тргова (свечаног, приступног и трга за испраћај) репрезентативно уредити, уз коришћење полеглих и топијарних форми и травних партера.
- У оквиру зелених и слободних површина планирати пунктове за одмор и мобилијар (чесме, фонтане, клупе, корпе за смеће).
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осовине стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5 m.
- На зеленим површинама обезбедити водоводни прикључак у складу са одабраним начином заливања.
- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30cm са површина које се озелењавају, насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака на претходно припремљеној подлози.
- Садњу биљног материјала предвидети за период када вегетација мирује: рано пролеће или касна јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.



- Нивелационим решењем омогућити отицање површинских вода у кишну канализацију или зелене површине. Предност дати порозним засторима.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инг.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



III бр. 350-588/23
31.10.2023.год.

Н.Д.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Предмет: Издавање услова за пројектовање и прикључење за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2 све КО Батајница, ГО Земун

Веза: ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023
IX-20 број 350-1701/2023
03.10.2023. год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за уређење комплекса гробља у Батајници са изградњом објеката, на грађевинској парцели „КП-3“ која се састоји од катастарских парцела 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2400/1, 2401/2, 5525/7, 2426/2 све КО Батајница, ГО Земун, предмет ROP-BGDU-17173-LOCH-2/2023, IX-20 број 350-1701/2023 од 03.10.2023.год. и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону грађ. парцеле КП-3 (на којој је планирана изградња предметног комплекса) и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на колске приступе-улазе/излазе предметне грађ. парцеле КП-3 на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени у целини, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).
3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе - улазе/излазе предметне грађ. парцеле КП-3 на јавне

саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).

4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.

5. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, канализације, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру грађ. парцеле КП-3 (на којој је планирана изградња предметног комплекса).

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру предметне грађ. парцеле КП-3 урадити са чврстом подлогом и адекватном

завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру исте буду урађени на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

8. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) која настану током изградње предметног комплекса са свим припадајућим инсталацијама, површинама и тсл. одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру предметне грађ. парцеле КП-3 са контактним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Саобраћајне површине у оквиру грађ. парцеле КП-3 (на којој је планирана изградња предметног комплекса) нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сходно наведеном саобраћајне површине у оквиру грађ. парцеле КП-3 нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 7. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који су изван грађ. парцеле КП-3 на којој је планирана изградња предметног комплекса, а која је предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивања инсталација предвиђених у предметној грађ. парцели са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за реконструкцијом/изградњом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) изван предметне грађ. парцеле КП-3.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн. и 15/2023 - усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19,17/20, 9/21 и 120/21).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4.

Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњу исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

ВД ДИРЕКТОРА

Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.